



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO

2024 / 002049

FECHA DE REGISTRO

22/OCT/2024

DELGADILLO ESTRADA ROSA MARIA

RECIBO DE PAGO

01-063657

FECHA DE PAGO

22/oct/2024

IMPORTE

\$184.57

“La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima”

P R E S E N T E

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

DATOS DE LA SOLICITUD

Folio

2049

Fecha de Solicitud

22/octubre/2024

Clave Catastral



Acredita Propiedad con:

COPIA DE ESCRITURAS, PAGO PREDIAL E INE

Ubicación del Predio

Datos del Propietario

CUAUHTEMOC 121
28100, CENTRO
TECOMAN, TECOMAN

DELGADILLO ESTRADA ROSA MARIA Y/O COPROPIETARIOS



Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

Uso Actual

CASA HABITACION

Vigencia del Permiso

Del 22/octubre/2024 al 22/abril/2025

Director Responsable de Obra: NO APLICA

Registro No. 00

Tipo(s) de Obra(s)

Uso(s) Específico(s) Solicitado(s)

Nivel Medidas / Superficie

BARDEOS

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

PB



Descripción de la Obra

BARDEO PERIMETRAL

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

Programa: 1 - PROG. DE DESAR. URBANO DEL CENTRO DE P. DE TECOMAN

Densidad: MC-2 - MIXTO CENTRAL INTENSIDAD MEDIA

Lineamiento

Especificaciones

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE

250 METROS CUADRADOS

FRENTE MINIMO DEL LOTE

15 METROS LINEALES

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO

NO MAYOR DE 0.7, LA SUPERFICIE EDIFICABLE NO DEBERA OCUPAR MAS DEL 70% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE

COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO

NO MAYOR DE 2.1, LA SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA NO EXCEDERA

¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !